

## ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας την **31.08.2025** του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων

Της «**ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

(Αρ. ΓΕΜΗ: 123970801000 - ΑΦΜ: 094011850)

<b>ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"</b>		
<b>Ποσά σε ευρώ</b>		
<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>ΒΙΒΛΙΑ 31/08/2025</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Οικόπεδο - Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 24	<b>1</b>	1.215.899,00
Οικόπεδο - Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 32	<b>2</b>	665.925,63
Οικόπεδο - Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 26	<b>3</b>	0,00
Κτίρια -Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 24	<b>4</b>	49.659,80
Κτίρια - Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 26	<b>5</b>	11.757,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	<b>6</b>	35.279,38
Λοιπός εξοπλισμός	<b>7</b>	55.611,10
Εγγύση	<b>8</b>	1.380,00
Εμπορικές απαιτήσεις	<b>9</b>	28.791,65
Καταθέσεις όψεως	<b>10</b>	808.735,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.873.039,38</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>11</b>	442,58
Φόρος εισοδήματος	<b>12</b>	20.858,21
Λοιποί φόροι και τέλη	<b>13</b>	35.880,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	<b>14</b>	1.340,56
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>15</b>	4.634,87
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>63.156,46</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ</b>		<b>2.809.882,92</b>
Αναλύεται ως εξής		
		<b>ΒΙΒΛΙΑ 31/08/2025</b>
Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο		814.490,88
Τακτικό Αποθεματικό		114.658,05
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων		0,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.880.733,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>2.809.882,92</b>

Αθήνα, 31.08.2025

Ο λογιστής

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΛΕΙΑΣΙΟΣ**

(Αρ. μητρώου ΟΕΕ Α' Τάξης: 20891)