

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων**ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094011850, Φορολογικό****έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - Γ.Ε.Μ.Η.: 12397080100****Ποσά σε μονάδες ευρώ**

	2020	2019
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	10.331.749,11	10.264.875,49
Μείον: Αποσβεσμένα	3.294.327,76	3.264.658,06
Μείον: Απομειωμένα	<u>3.294.327,76</u>	<u>3.264.658,06</u>
	7.037.421,35	7.000.217,43
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	65.845,29	145.127,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>553.543,36</u>	<u>544.325,26</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>7.656.810,00</u>	<u>7.689.669,81</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	7.581.255,52	7.567.841,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.663,10	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>59.891,38</u>	<u>121.828,64</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>7.656.810,00</u>	<u>7.689.669,81</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2020**ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 094011850, Φορολογικό έτος****: 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - Γ.Ε.Μ.Η.: 123970801000**

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	461.668,07	689.094,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.405,66	10.796,67
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(292,37)	(591,69)
Παροχές σε εργαζόμενους	(102.089,86)	(172.819,98)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(29.669,70)	(35.448,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(282.619,34)	(310.837,21)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	271,21
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>(77,69)</u>	<u>895,70</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	57.324,79	181.360,16
Φόροι	<u>15.341,95</u>	<u>43.910,44</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>41.982,84</u>	<u>137.449,72</u>

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 4.955.635,92€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.581.255,52€.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΟΙΒΟΣ ΠΙΚΡΟΣ
ΑΔΤ Π-402916ΠΕΤΡΟΣ ΠΙΚΡΟΣ
ΑΔΤ Α-272258ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΛΕΙΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ-155517

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ. 094011850 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2020 έως
31/12/2020 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 123970801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με την επωνυμία **ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ. 094011850 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123970899000 επί της οδού **Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 24 11743 ΑΘΗΝΑ** συνένταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2020 έως 31/12/2020**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. :
094011850, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 123970801000 ποσά σε €

	<u>2020</u>
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	10.331.749,11
Μείον: Αποσβεσμένα	3.294.327,76
Μείον: Απομειωμένα	0,00
	<u>3.294.327,76</u>
	7.037.421,35
Απαιτήσεις	65.845,29
Λοιπά	553.543,36
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>7.656.810,00</u></u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	7.581.255,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.663,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.891,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u><u>7.656.810,00</u></u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΞΕΝΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. : 094011850, περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 123970801000 ποσά σε €

	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών	461.668,07
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.405,66
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-292,37
Παροχές σε εργαζόμενους	-102.089,86
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-29.669,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-282.619,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-77,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	57.324,79
Φόροι	15.341,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	41.982,84

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 4.955.635,92€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.581.255,52€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

**Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29
N.4308/2014**

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του N.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Οκτώ (8)
Σημειώσεις	<p>Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. 2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 4.955.635,92€. 3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.581.255,52€.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ
ΦΟΙΒΟΣ ΠΙΚΡΟΣ
ΑΔΤ Π402916

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ
ΠΕΤΡΟΣ ΠΙΚΡΟΣ
ΑΔΤ Α272258

Ο Λογιστής
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΛΕΙΑΣΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 20891 Α ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ155517